



CORPORATIVO DESCI, S.A. DE C.V.

CONSTITUCION DE LA REPUBLICA 106, COL. JARDINES DE GUADALUPE
NEZAHUALCOYOTL, ESTADO DE MEXICO, C.P. 57140 TEL. 57-70-41-20

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 26/MARZO/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA 6P DE 100 KW:

PREVENTIVO **CORRECTIVO**

MARCA: **MODELO:** **SERIE:** **CAPACIDAD:** 100 **UBICACIÓN:**
KW

ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos		N/A
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
visión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Anticongelante	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	LIMPIEZA	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador	OK	
Revisión de baterías: Lectura de densidad	OK	
Voltaje	13 V	OK
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga	13 V	OK
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	REVISION	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío	OK	
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:	OK	
VAB = 219		VAN = 127
VBC = 219		VBN = 127
VCA = 219		VCN = 127
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de transferencia	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida eléctrica		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: SE REALIZÓ EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, SE DEJA EN FUNCIONAMIENTO NORMAL Y EN POSICIÓN AUTOMÁTICO. (PRESION ACEITE = 100 PSI, 294.39 MRS)

J. EDUARDO CONTRERAS C.
GUILLELMO SANTIAGO S.
TEC. RESPONSABLE DESCI
NOMBRE Y FIRMA

Alfredo Plata S.
CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESC I, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 26/MARZO/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA GP DE 100 KW:

PREVENTIVO

CORRECTIVO

MARCA

MODELO:

SERIE:

CAPACIDAD: 100
KW

UBICACIÓN:

ECONOMIA

ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos		N/A
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
visión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Anticongelante	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	LIMPIEZA	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador	OK	
Revisión de baterías: Lectura de densidad	OK	
Voltaje	OK	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga	OK	
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	REVISION	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío	OK	
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:	OK	
VAB = 217		
VAN = 125		
VBC = 217		
VBN = 125		
VCA = 217		
VCN = 125		
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de transferencia	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida eléctrica		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES:

SE REALIZÓ EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CONSERVACIÓN
(PRESION ACEITE: NO INDICA, 56.17 HRS)

J. EDUARDO CONTRERAS L

GUILLERMO SANTIAGO E

TEC. RESPONSABLE DESC I
NOMBRE Y FIRMA

Alfredo Plata G

CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESC I, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 26/MARZO/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA IGSA DE 30 KW:

PREVENTIVO



CORRECTIVO



MARCA:

MODELO:

SERIE:

CAPACIDAD:

30
KW

UBICACIÓN:

ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo		N/A
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos	OK	
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
Revisión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	Limpieza	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador		N/A
Revisión de baterías: Lectura de densidad	OK	
Voltaje	OK	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga		N/A
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	REVISION	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío	OK	N/A
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:		N/A
VAB =		VAN =
VBC = N/A		VBN = N/A
VCA =		VCN = N/A
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: SE REALIZO EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CONSERVACION.

J. EDUARDO CONTRERAS L.

GUILLERMO SANTIAGO

TEC. RESPONSABLE DESC I
NOMBRE Y FIRMA

Delmar Plata S
CLIENTE

NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESCI, S.A. DE C.V.
REPORTE DE SERVICIO
SISTEMA DE ENERGIA ININTERRUMPIDA

FOLIO: S/N

CLIENTE: FIFOMI Fideicomiso de Fomento Minero

FECHA: 29/03/21

DIRECCIÓN: Avenida Puente de Tecamachalco No. 26. Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo C.P. 11000

Servicio preventivo

Servicio Correctivo

Servicio de Arranque

Servicio por Garantía

DESCRIPCIÓN: Sistema de Energía Ininterrumpida U.P.S.

MARCA: MGE

MODELO: Galaxy 4000

SERIE: P07-10098

CAPACIDAD: 75 KVAs

Descripción del Servicio:

- Se realizó rutina de mantenimiento preventivo.

-El equipo esta apagado

- -Se efectuó revisión de parámetros de operación.

Voltaje de entrada: A-B: 223 VCA, B-C: 223 VCA, C-A: 223 VCA

Corriente de entrada: A: 50 Amp. B: 48 Amp. C: 50 Amp.

Voltaje de salida: A-B: 218 VCA, B-C: 217 VCA, C-A: 218 VCA

Corriente de salida: A: 24 Amp. B: 18 Amp. C: 0 Amp.

Voltaje de baterías: 262 VCD.

OBSERVACIONES:

Se recomienda arrancar el equipo para validar su estado

REALIZÓ

J. Daniel Maldonado

RECIBIÓ

CONSTITUCION DE LA REPUBLICA No. 106 COL. JARDINES DE GUADALUPE , EDO.
DE MEXICO, C.P. 57140

R.F.C. CDE 040218 486 TEL FAX. 57 70-41 20



CORPORATIVO DESCI, S.A. DE C.V.

REPORTE DE SERVICIO SISTEMA DE ENERGIA ININTERRUMPIDA

FOLIO: S/N

CLIENTE: FIFOMI Fideicomiso de Fomento Minero

FECHA: 29/03/21

DIRECCIÓN: Avenida Puente de Tecamachalco No. 26. Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo C.P. 11000

Servicio preventivo

Servicio Correctivo

Servicio de Arranque

Servicio por Garantía

DESCRIPCIÓN: Sistema de Energía Ininterrumpida U.P.S.

MARCA: MGE

MODELO: Galaxy 4000

SERIE: P07-10099

CAPACIDAD: 75 KVAs

Descripción del Servicio:

- Se realizó rutina de mantenimiento preventivo.

- Se efectuó revisión de parámetros de operación.

Voltaje de entrada: A-B: 220 VCA, B-C: 220 VCA, C-A: 220 VCA

Corriente de entrada: A: 53 Amp. B: 53 Amp. C: 52 Amp.

Voltaje de salida: A-B: 208 VCA, B-C: 209 VCA, C-A: 209 VCA

Corriente de salida: A: 33 Amp. B: 30 Amp. C: 17 Amp.

Voltaje de baterías: 262 VCD.

Cantidad de Baterías: 20. Marca: Dynasty. Modelo: UPS12-400MR.

OBSERVACIONES:

El equipo queda trabajando en línea.

REALIZÓ

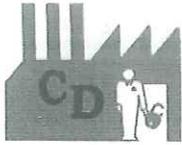
J. Daniel Maldonado

RECIBIÓ

Alejandro Flores G.

CONSTITUCION DE LA REPUBLICA No. 106 COL. JARDINES DE GUADALUPE, EDO. DE MEXICO, C.P. 57140

R.F.C. CDE 040213 488 TEL FAX. 57 70-41 20



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

REPORTE DE SERVICIO
SISTEMA DE ENERGÍA ININTERRUMPIDA

FOLIO: S/N

CLIENTE: FIFOMI Fideicomiso de Fomento Minero

FECHA: 29/03/21

DIRECCIÓN: Avenida Puente de Tecamachalco No. 26. Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo C.P. 11000

Servicio preventivo

Servicio Correctivo

Servicio de Arranque

Servicio por Garantía

DESCRIPCIÓN: Sistema de Energía Ininterrumpida U.P.S.

MARCA: MGE

MODELO: Galaxy 3000

SERIE: A07-10520

CAPACIDAD: 30 KVA

Descripción del Servicio:

- Se realizó rutina de mantenimiento preventivo.

- Se efectuó revisión de parámetros de operación.

Voltaje de entrada: A-B: 221 VCA, B-C: 221 VCA, C-A: 221 VCA

Corriente de entrada: A: 0 Amp. B: 4 Amp. C: 5 Amp.

Voltaje de salida: A-B: 221 VCA, B-C: 221 VCA, C-A: 221 VCA

Corriente de salida: A: 0 Amp. B: 4 Amp. C: 5 Amp.

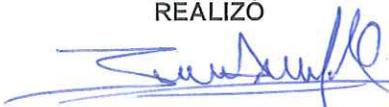
Voltaje de baterías: 262 VCD.

Cantidad de Baterías: 20. Marca: Dynasty. Modelo: MR12-400MR.

OBSERVACIONES:

El equipo queda trabajando en By-Pass. Se recomienda arrancar el equipo para validar su estado.

REALIZÓ


J. Daniel Maldonado

RECIBIÓ


Alejandro Plata G.

CONSTITUCION DE LA REPUBLICA No. 106 COL. JARDINES DE GUADALUPE , EDO.
DE MEXICO, C.P. 57140

R.F.C. CDE 040218 486 TEL FAX. 57 70-41 20



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 30/ABRIL/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA GP DE 100 KW:

PREVENTIVO

CORRECTIVO

MARCA :

MODELO:

SERIE:

CAPACIDAD: 100 KW

UBICACIÓN:

ECONOMIA

ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos		N/A
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
Revisión y/o corrección de fugas: Combustible	Revisión	
Aceite	Revisión	
Anticongelante	Revisión	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	Limpieza	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador	OK	
Revisión de baterías: Lectura de densidad	1250 V OK	
Voltaje	13 OK	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga	13 V OK	
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	Revisión	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío	OK	
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:	OK	
VAB = 217		VAN = 125
VBC = 217		VBN = 125
VCA = 217		VCN = 125
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de transferencia	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida eléctrica		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: Se realizó el servicio de mantenimiento preventivo de conservación; presión aceite = xxx, 56:18 hrs).

Guillermo Santiago E.
TEC. RESPONSABLE DESCÍ
NOMBRE Y FIRMA

Alejandro Plata S
CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 30/ABRIL/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA IGSA DE 30 KW:

PREVENTIVO

CORRECTIVO

MARCA:

MODELO:

SERIE:

CAPACIDAD: 30 KW

UBICACIÓN:

ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	N/A
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos	OK	
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
Revisión y/o corrección de fugas: Combustible	Revisión	
Aceite	Revisión	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	Limpieza	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador		N/A
Revisión de baterías: Lectura de densidad	1250 V	
Voltaje	13 V	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga		N/A
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	Revisión	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío		N/A
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:		N/A
VAB =		VAN =
VBC = N/A		VBN = N/A
VCA =		VCN =
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: Se realizó el servicio de mantenimiento preventivo de conservación.

Guillermo Santiago E.

TEC. RESPONSABLE DESCÍ
NOMBRE Y FIRMA

Alejandro Plata

CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 30/ABRIL/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA GP DE 100 KW:

PREVENTIVO CORRECTIVO

MARCA : MODELO: SERIE:

CAPACIDAD: 100 KW UBICACIÓN:

ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos		N/A
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
Revisión y/o corrección de fugas: Combustible	Revisión	
Aceite	Revisión	
Anticongelante	Revisión	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	Limpieza	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador	OK	
Revisión de baterías: Lectura de densidad	1600 u OK	
Voltaje	13 v OK	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga	13 v OK	
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	Revisión	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío	OK	
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:	OK	
VAB = 219		VAN = 127
VBC = 219		VBN = 127
VCA = 219		VCN = 127
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de transferencia	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida eléctrica		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: Se realizó el servicio de mantenimiento preventivo; se deja en condiciones normales de funcionamiento. (Presión aceite = 100 PSI, 294.51 N15)

TEC. RESPONSABLE DESCÍ
NOMBRE Y FIRMA

CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

Mto UPS 2 de 75KVA apagado		FECHA:	30-04-2021
INMUEBLE:	Fifomi		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	Puente de Tecamachalco 26		
DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO:	MARCA:	CAPACIDAD:	75 KVA
UPS	MODELO:	NUMERO DE SERIE:	P07-10098
	MGE		
	Galaxy 4000		

TIPO DE SERVICIO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

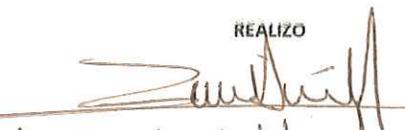
Se realiza mantenimiento a UPS, Equipo apagado, se encuentra el equipo apagado banco de baterías del año 2013 baterías con tensión en flotación correcta, se ajusta tornillería, se sopleta baterías y UPS se revisan baterías con analizador y el las baterías ya tiene poca retención de carga. Se recomienda su reemplazo.

Se recomienda arrancar el equipo para validar su estado

OBSERVACIONES:

Se recomienda reemplazo de baterías

REALIZO


J. Daniel Maldonado
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO

RECIBIO POR PARTE DE FIFOMI


Alejandro Plata G
NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE DEL SITIO



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

Mto UPS 3 30kVA apagado		FECHA:	30-04-2021
INMUEBLE:	FIFOMI		
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	Puente de Tecamechalic 26		
DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO:	MARCA:	CAPACIDAD:	30kVA
UPS	MODELO:	NUMERO DE SERIE:	
	MGE		
	72-170300-10		A07-10520

TIPO DE SERVICIO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

Se encuentra equipo apagado, se realiza sopleteo y limpieza de baterías y circuitario. Se ajustan terminales. Las baterías se encuentran en buen estado de flatación. Baterías del año 2015, se recomienda su reemplazo.

Se recomienda arrancar el equipo para revisar el status en operación.

OBSERVACIONES: Se recomienda reemplazo de baterías.

REALIZO

Daniel Maldonado A.
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO

RECIBIO POR PARTE DE FIFOMI

Alejandro Plata B.
NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE DEL SITIO



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

Mto UPS 1 de 75 kVA. operando		FECHA:	30-04-2021	
INMUEBLE:	Fifomi			
UBICACIÓN DEL INMUEBLE:	Puente de Tecamachalco 26			
DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO:	MARCA:	MGE	CAPACIDAD:	75 kVA
UPS	MODELO:	Galaxy 4000	NUMERO DE SERIE:	PO7-10099

TIPO DE SERVICIO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO:

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO:

Se realiza mantenimiento a UPS, se observó alarmada, se revisa historial y el equipo manda alarma de baterías, se revisa baterías y se observan del año 2013, y el equipo nearing el final de su vida útil, se realiza sopletes en general. No se observan puntos calientes, se ajusta tornillería. Se miden parámetros y todo está dentro de rango. Se revisa forma de onda y se observa en distorsión.

Se observa la tapa frontal sin colocar, se intenta colocarla pero no se encuentran los tornillos.

Se deja UPS operando correctamente.

OBSERVACIONES:

Se recomienda el reemplazo de banco de baterías (del 2013) y reemplazar tornillería ya que el equipo no tiene tornillos en tapas.

REALIZÓ

J. Daniel Maldonado

NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO

RECIBIO POR PARTE DE FIFOMI

Alejandro Plata G

NOMBRE Y FIRMA DEL RESPONSABLE DEL SITIO



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 27/MAYO/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA IGSA DE 30 KW:

PREVENTIVO



CORRECTIVO



MARCA:

MODELO:

SERIE:

CAPACIDAD:

30

UBICACIÓN:

KW

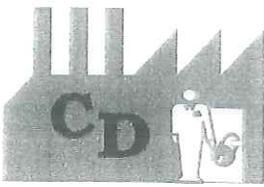
ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo		N/A
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos	OK	
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
Revisión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	LIMPIEZA	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador		N/A
Revisión de baterías: Lectura de densidad	1.250V OK	
Voltaje	13V OK	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga		N/A
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	REVISIÓN	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío		N/A
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:		N/A
VAB =	N/A	VAN =
VBC =	N/A	VBN =
VCA =	N/A	VCN =
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: Se realizó el servicio de mantenimiento preventivo de conservación.

Guillermo Santiago E.
TEC. RESPONSABLE DESCÍ
NOMBRE Y FIRMA

Alejandro Plata
CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESC, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 27/MAYO/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA GP DE 100 KW:

PREVENTIVO



CORRECTIVO



MARCA

MODELO:

SERIE:

CAPACIDAD: 100
KW

UBICACIÓN:

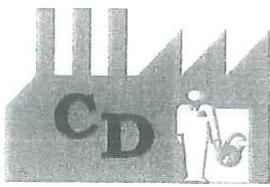
ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos		N/A
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
Revisión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Anticongelante	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	LIMPIEZA	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador	OK	
Revisión de baterías: Lectura de densidad	1300 D OK	
Voltaje	13 V OK	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga	13 V OK	
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	REVISIÓN	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío	OK	
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:	OK	
VAB = 219		VAN = 127
VBC = 219		VBN = 127
VCA = 219		VCN = 127
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de transferencia	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida eléctrica		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: Se realizó el servicio de mantenimiento preventivo; se deja en condiciones normales de funcionamiento. (Presión aceite: 100 PSI, 294.55 Hrs)

Guillermo Santiago E.
TEC. RESPONSABLE DESC
NOMBRE Y FIRMA

Alejandro Plata
CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESC, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 27/MAYO/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA 6P DE 100 KW:

PREVENTIVO CORRECTIVO

MARCA: MODELO: SERIE: CAPACIDAD: 100 KW UBICACIÓN: ECONOMIA

ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos		N/A
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
visión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Anticongelante	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	LIMPIEZA	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador	OK	
Revisión de baterías: Lectura de densidad	1250 U OK	
Voltaje	13 V OK	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga	13 V OK	
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	REVISION	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío	OK	
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:	OK	
VAB = 217		
VAN = 125		
VBC = 217		
VBN = 125		
VCA = 217		
VCN = 125		
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de transferencia	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida eléctrica		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: Se realizó el servicio de mantenimiento preventivo de conservación.
(Presión aceite: No indica, 50.20 HRS).

Guillermo Santiago E. [Firma]
TEC. RESPONSABLE DESC
NOMBRE Y FIRMA

Alejandro Plata [Firma]
CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.
REPORTE DE SERVICIO
SISTEMA DE ENERGÍA ININTERRUMPIDA

FOLIO: S/N

CLIENTE: FIFOMI Fideicomiso de Fomento Minero

FECHA: 28/05/21

DIRECCIÓN: Avenida Puente de Tecamachalco No. 26. Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo C.P. 11000

Servicio preventivo

Servicio Correctivo

Servicio de Arranque

Servicio por Garantía

DESCRIPCIÓN: Sistema de Energía Ininterrumpida U.P.S.

MARCA: MGE

MODELO: Galaxy 4000

SERIE: P07-10099

CAPACIDAD: 75 KVA

Descripción del Servicio:

- Se realizó rutina de mantenimiento preventivo.

- Se efectuó revisión de parámetros de operación.

Voltaje de entrada: A-B: 220 VCA, B-C: 220 VCA, C-A: 220 VCA

Corriente de entrada: A: 52 Amp. B: 52 Amp. C: 51 Amp.

Voltaje de salida: A-B: 208 VCA, B-C: 209 VCA, C-A: 209 VCA

Corriente de salida: A: 33 Amp. B: 30 Amp. C: 17 Amp.

Voltaje de baterías: 262 VCD.

Cantidad de Baterías: 20. Marca: Dynasty. Modelo: UPS12-400MR.

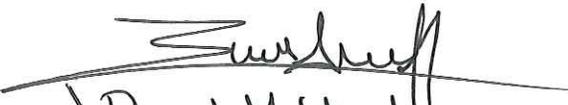
- Se realizó limpieza general del equipo.

OBSERVACIONES:

Se recomienda el reemplazo de banco de baterías y reemplazar tornillería ya que el equipo no tiene tornillo en tapas.

REALIZÓ

RECIBIÓ


J. Daniel Maldonado


Alejandro Plata



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.
REPORTE DE SERVICIO
SISTEMA DE ENERGÍA ININTERRUMPIDA

FOLIO: S/N

CLIENTE: FIFOMI Fideicomiso de Fomento Minero

FECHA: 28/05/21

DIRECCIÓN: Avenida Puente de Tecamachalco No. 26. Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo C.P. 11000

Servicio preventivo

Servicio Correctivo

Servicio de Arranque

Servicio por Garantía

DESCRIPCIÓN: Sistema de Energía Ininterrumpida U.P.S.

MARCA: MGE

MODELO: Galaxy 4000

SERIE: P07-10098

CAPACIDAD: 75 KVAs

Descripción del Servicio:

- Se realizó rutina de mantenimiento preventivo. Equipo apagado

- Se efectuó revisión de parámetros de operación.

Voltaje de entrada: A-B: 223 VCA, B-C: 223 VCA, C-A: 223 VCA

Corriente de entrada: A: 50 Amp. B: 48 Amp. C: 50 Amp.

Voltaje de salida: A-B: 218 VCA, B-C: 217 VCA, C-A: 218 VCA

Corriente de salida: A: 24 Amp. B: 18 Amp. C: 0 Amp.

Voltaje de baterías: 262 VCD.

Cantidad de Baterías: 20. Marca : Dynasty. Modelo: UPS12-300MR.

OBSERVACIONES:

El equipo queda trabajando en línea., se recomienda reemplazo de baterías, y arrancar equipo para validar estado

REALIZÓ

J. Daniel Maldonado

RECIBIÓ



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

REPORTE DE SERVICIO
SISTEMA DE ENERGÍA ININTERRUMPIDA

FOLIO: S/N

CLIENTE: FIFOMI Fideicomiso de Fomento Minero

FECHA: 28/05/21

DIRECCIÓN: Avenida Puente de Tecamachalco No. 26. Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo C.P. 11000

Servicio preventivo

Servicio Correctivo

Servicio de Arranque

Servicio por Garantía

DESCRIPCIÓN: Sistema de Energía Ininterrumpida U.P.S.

MARCA: MGE

MODELO: Galaxy 3000

SERIE: A07-10520

CAPACIDAD: 30 KVA

Descripción del Servicio:

- Se realizó rutina de mantenimiento preventivo. Equipo apagado.

- Se efectuó revisión de parámetros de operación.

Voltaje de entrada: A-B: 221 VCA, B-C: 221 VCA, C-A: 221 VCA

Corriente de entrada: A: 0 Amp. B: 4 Amp. C: 5 Amp.

Voltaje de salida: A-B: 221 VCA, B-C: 221 VCA, C-A: 221 VCA

Corriente de salida: A: 0 Amp. B: 4 Amp. C: 5 Amp.

Voltaje de baterías: 262 VCD.

Cantidad de Baterías: 20. Marca : Dynasty. Modelo: MR12-400MR.

OBSERVACIONES:

El equipo queda trabajando en By-Pass.

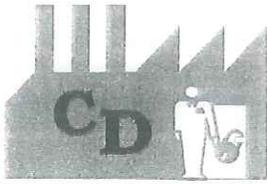
REALIZÓ

J. Daniel Maldonado

RECIBIÓ

CONSTITUCION DE LA REPUBLICA No. 106 COL. JARDINES DE GUADALUPE , EDO.
DE MEXICO, C.P. 57140

R.F.C. CDE 040218 486 TEL FAX. 57 70-41 20



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 24/JUNIO/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA GP DE 100 KW:

PREVENTIVO CORRECTIVO

MARCA

MODELO:

SERIE:

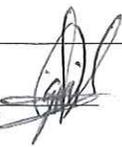
CAPACIDAD: 100 KW

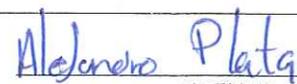
UBICACIÓN:

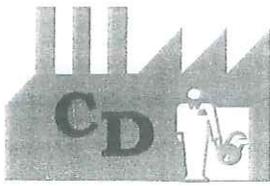
ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos		N/A
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
visión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Anticongelante	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	LIMPIEZA	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador	OK	
Revisión de baterías: Lectura de densidad	1300 U	OK
Voltaje	13 V	OK
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga	OK	
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	REVISIÓN	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío	OK	
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:	OK	
VAB = 219 VAN = 127		
VBC = 219 VBN = 127		
VCA = 219 VCN = 127		
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de transferencia	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida eléctrica		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: SE REALIZÓ EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO; SE DEJA EL EQUIPO EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN (PRESIÓN ACEITE: 100 PSI, 295.3 HRS.).

GUILLERMO SANTIAGO 
TEC. RESPONSABLE DESCÍ
NOMBRE Y FIRMA

Alejandro Plata 
CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 24 JUNIO / 2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA IGSA DE 30 KW:

PREVENTIVO

CORRECTIVO

MARCA: MODELO: SERIE: CAPACIDAD: 30 KW UBICACIÓN:

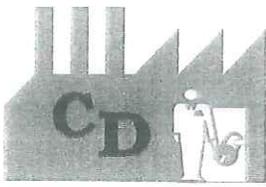
ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo		N/A
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos	OK	
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
Revisión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	LIMPIEZA	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador		N/A
Revisión de baterías: Lectura de densidad	1250V OK	
Voltaje	12V OK	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga		N/A
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	REVISION	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío		N/A
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:		N/A
VAB =		VAN =
VBC = N/A		VBN = N/A
VCA =		VCN =
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: SE REALIZÓ EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CONSERVACIÓN.

GUILLERMO SANTIAGO E.
TEC. RESPONSABLE DESCÍ
NOMBRE Y FIRMA

Alfredo Plata
CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 24/JUNIO/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA GP DE 100 KW:

PREVENTIVO



CORRECTIVO



MARCA

MODELO:

SERIE:

CAPACIDAD: 100
KW

UBICACIÓN:

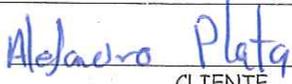
ELONOMA

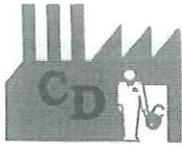
ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos		N/A
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
visión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Anticongelante	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	LIMPIEZA	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador	OK	
Revisión de baterías: Lectura de densidad	1250 U	OK
Voltaje	13 V	OK
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga	OK	
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	REVISION	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío	OK	N/A
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:		N/A
VAB =		VAN =
VBC = N/A		VBN = N/A
VCA =		VCN =
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de transferencia	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida eléctrica		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: SE REALIZÓ EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CONSERVACIÓN,
(SE DETECTO FISURA EN LA MANGUERA INFERIOR DEL RADIADOR; REQUIERE SU CAMBIO.

GUILLERMO SANTIAGO B. 
TEC. RESPONSABLE DESCÍ
NOMBRE Y FIRMA

Alejandro Plata 
CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESCI, S.A. DE C.V.

REPORTE DE SERVICIO
SISTEMA DE ENERGIA ININTERRUMPIDA

FOLIO: S/N

CLIENTE: FIFOMI Fideicomiso de Fomento Minero

FECHA: 25/06/2021

DIRECCIÓN: Avenida Puente de Tecamachalco No. 26. Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo C.P. 11000

Servicio preventivo

Servicio Correctivo

Servicio de Arranque

Servicio por Garantía

DESCRIPCIÓN: Sistema de Energía Ininterrumpida U.P.S.

MARCA: MGE

MODELO: Galaxy 4000

SERIE: P07-10099

CAPACIDAD: 75 KVAs

Descripción del Servicio:

- Se realiza mantenimiento preventivo al equipo.
- Se observa equipo alarmado, se revisa baterías y son del año 2013, el mismo equipo menciona final de su vida útil. Se realiza sepeleo en general.
- Se ajusta tornillería
- Se miden parámetros.
- Se necesita cambio de baterías.

OBSERVACIONES:

- Se recomienda reemplazo de baterías (del 2013) y reemplazo de tornillería en tapas.

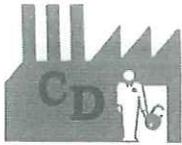
REALIZÓ

J. Daniel Maldonado

RECIBÍÓ

CONSTITUCION DE LA REPUBLICA No. 106 COL. JARDINES DE GUADALUPE , EDO.
DE MEXICO, C.P. 57140

R.F.C. CDE 040218 486 TEL FAX. 57 70-41 20



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

REPORTE DE SERVICIO
SISTEMA DE ENERGÍA ININTERRUMPIDA

FOLIO: S/N

CLIENTE: FIFOMI Fideicomiso de Fomento Minero

FECHA: 25/06/2021

DIRECCIÓN: Avenida Puente de Tecamachalco No. 26. Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo C.P. 11000

Servicio preventivo

Servicio Correctivo

Servicio de Arranque

Servicio por Garantía

DESCRIPCIÓN: Sistema de Energía Ininterrumpida U.P.S.

MARCA: MGE

MODELO: Galaxy 4000

SERIE: P07-10098

CAPACIDAD: 75 KVA

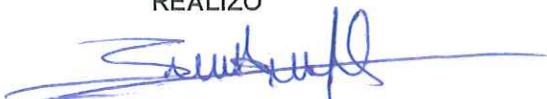
Descripción del Servicio:

- Equipo apagado
- Se realizó mantenimiento UPS, se encuentra el equipo apagado, banco de baterías del año 2013, se ajusta tornillería, se revisan baterías, tienen poca retención de carga.
- Se recomienda reemplazo de baterías
- Se realiza limpieza general del equipo.

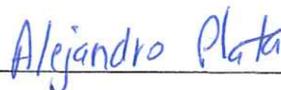
OBSERVACIONES:

- Se recomienda reemplazo de baterías, avanzar equipo para validar estado.

REALIZÓ

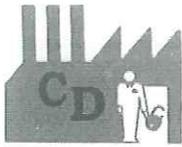

J. Daniel Maldonado

RECIBÍÓ


Alejandro Plata

CONSTITUCION DE LA REPUBLICA No. 106 COL. JARDINES DE GUADALUPE , EDO. DE MEXICO, C.P. 57140

R.F.C. CDE 040218 486 TEL FAX. 57 70-41 20



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

REPORTE DE SERVICIO
SISTEMA DE ENERGÍA ININTERRUMPIDA

FOLIO: S/N

CLIENTE: FIFOMI Fideicomiso de Fomento Minero

FECHA: 25/06/2021

DIRECCIÓN: Avenida Puente de Tecamachalco No. 26. Col. Lomas de Chapultepec, Del. Miguel Hidalgo C.P. 11000

Servicio preventivo Servicio Correctivo Servicio de Arranque Servicio por Garantía

DESCRIPCIÓN: Sistema de Energía Ininterrumpida U.P.S.

MARCA: MGE MODELO: Galaxy 3000 SERIE: A07-10520 CAPACIDAD: 30 KVA

Descripción del Servicio:

- Equipo apagado
- se realiza servicio de mantenimiento preventivo
- se realiza sopleteo y limpieza de baterías
- se efectúa revisión de parámetros de operación.
- se recomienda cambio de baterías.
- limpieza general del equipo.

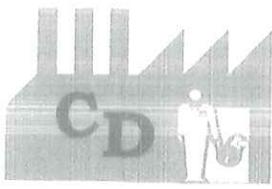
OBSERVACIONES:

Se recomienda avanzar el equipo para validación de estado.

REALIZÓ

RECIBÍÓ


J. Daniel Medonado.



CORPORATIVO DESCI, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 29 / Julio / 2021

DESCRIPCION: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA GP DE 100 KW:

PREVENTIVO CORRECTIVO

MARCA: MODELO: SERIE:

CAPACIDAD: 100 KW UBICACION:

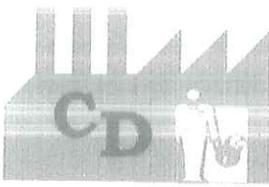
ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos		N/A
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
Revisión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Anticongelante	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	Limpieza	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador	OK	
Revisión de baterías: Lectura de densidad	1260 U OK	
Voltaje	13 V OK	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga	13 V OK	
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	Revisión	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío	OK	
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:	OK	
VAB = 219 V		
VAN = 127 V		
VBC = 219 V		
VBN = 127 V		
VCA = 219 V		
VCN = 127 V		
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de transferencia	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida eléctrica		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: Se realizó el servicio de mantenimiento preventivo; se dejó en condiciones normales de operación. (Presión aceite: 100 PSI, 296.25 HRS)

Guillermo Santiago E. Gil
TEC. RESPONSABLE DESCI
NOMBRE Y FIRMA

Genaro Flores
CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 29/Julio/2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA IGSA DE 30 KW:

PREVENTIVO



CORRECTIVO



MARCA:

MODELO:

SERIE:

CAPACIDAD: 30

KW

UBICACIÓN:

ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos	OK	
Revisión del radiador	OK	
bio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
Revisión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	Limpieza	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador	OK	
Revisión de baterías: Lectura de densidad	OK	
Voltaje	OK	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga		N/A
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante	OK	

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	Revisión	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío		N/A
Con carga		N/A
GENERADOR.		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:		N/A
VAB =		VAN =
VBC =	N/A	VBN =
VCA =	N/A	VCN =
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

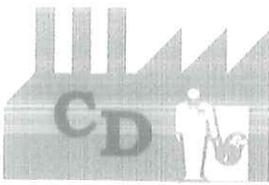
Se realizó el servicio de mantenimiento preventivo de conservación.

Guillermo Santiago E.

TEC. RESPONSABLE DESCÍ
NOMBRE Y FIRMA

Gonzalo Flores G.

CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE



CORPORATIVO DESCÍ, S.A. DE C.V.

DISTRIBUIDORA DE EQUIPOS DE SEGURIDAD, CONTRA INCENDIO, AIRE ACONDICIONADO,
PLANTAS DE EMERGENCIA, UPS, CCTV Y MANTENIMIENTOS EN GENERAL

MANTENIMIENTO A PLANTAS DE EMERGENCIA

INMUEBLE: FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO (FIFOMI)

DIRECCION: AV. PUENTE DE TECAMACHALCO No. 26, COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC DELG. MIGUEL HIDALGO

FECHA: 29 Julio 2021

DESCRIPCIÓN: PLANTA DIESEL DE EMERGENCIA GP DE 100 KW:

PREVENTIVO

CORRECTIVO

MARCA

MODELO:

SERIE:

CAPACIDAD: 100 KW

UBICACIÓN:

ECONOMIA

ACTIVIDADES	SI	NO
Revisión general de mangueras y conexiones.	OK	
Revisión de bandas	OK	
Cambios de filtros de: Combustible		N/A
Aceite		N/A
Aire		N/A
Revisión y limpieza del sistema de turbo	OK	
Revisión del gobernador	OK	
Revisión de la bomba de combustible	OK	
Revisión de medidores analógicos		N/A
Revisión del radiador	OK	
Cambio de anticongelante		N/A
Revisión de la bomba de agua	OK	
Revisión y/o corrección de fugas: Combustible	OK	
Aceite	OK	
Anticongelante	OK	
Cambio del aceite lubricante		N/A
Lavado de maquina con solución desengrasante	limpieza	
Revisión y/o cambio de sensor: Temperatura	OK	
Aceite	OK	
Velocidad	OK	
Revisión del precalentador		N/A
Revisión de baterías: Lectura de densidad	1250V OK	
Voltaje	13 V OK	
Revisión del motor de arranque	OK	
Revisión del alternador, lectura de carga	18 V OK	
Revisión de nivel de aceite	OK	
Revisión de nivel de anticongelante		N/A

ACTIVIDADES	SI	NO
Servicio, calibración de la bomba de inyección e	Revisión	
Revisión de la tubería de escape y silenciador	OK	
Prueba de arranque: Vacío		N/A
Con carga		N/A
GENERADOR:		
Limpieza interior y exterior del generador	OK	
Limpieza del estator.	OK	
Medición de voltajes:		N/A
VAB =	N/A	VAN =
VBC =	N/A	VBN =
VCA =	N/A	VCN =
Revisión de indicadores de alarma	OK	
Revisión de instrumentos de medición	OK	
TABLERO DE CONTROL Y TRANSFERENCIA		
Revisión de contactores del sistema de transferencia	OK	
Revisión de circuito de control de transferencia	OK	
Limpieza de cables de control de transferencia al generador y al tablero de distribución	OK	
Revisión de puntos calientes en conexiones de salida	OK	
Verificación de secuencia de fases y sincronía entre la planta de emergencia, ups y acometida eléctrica		N/A
Revisión del cargador de baterías	OK	
Revisión y lubricación del sistema mecánico de transferencia	OK	

OBSERVACIONES: Se realizó el servicio de mantenimiento preventivo de conservación.

Guillermo Santiago B.
TEC. RESPONSABLE DESCÍ
NOMBRE Y FIRMA

Gonzalo Flores
CLIENTE
NOMBRE Y FIRMA RESPONSABLE