



Expedido en  
OCAMPO ORIENTE 443  
  
CENTRO, MONTERREY  
NUEVO LEON MEXICO 64000

COMPAÑIA EXPLOTADORA DE INMUEBLES MONTERREY  
OCAMPO ORIENTE 443  
  
CENTRO, MONTERREY  
NUEVO LEON MEXICO 64000  
EIM6511123F6

GAMMA GRAN ANCIRA  
Reservaciones : (01-800) 504 5000 / 53 26 69 00  
Contacto hotel : 8181507000  
Email Hotel : front@hotel-ancira.com

**FACTURA**  
Certificado 00001000000711905220  
Fecha de Emisión 2025-06-06 08:41:23  
No. Certificado SAT 00001000000707126185  
Folio (UUID) 685AD44C-E972-4376-9932-2E587A34A1C9  
Fecha de Certificación del CFDI 2025-06-06 08:41:27 Folio (xml):510824  
Exportación 01

**DATOS DE FACTURACIÓN**

FIDEICOMISO DE FOMENTO MINERO  
FFM9002036F0  
Uso CFDI : G03  
Domicilio Fiscal : 11000  
Régimen Fiscal : 603

Huesped : FUGA ORTA, ISAAC ALEJANDRO  
Estancia : 20250604 20250606 Folio : 209381 - 0 HAB : 270 Reservación : I 204348 1  
Cajero : JDL Formato de Factura : 00 Referencia : GMTAN207948  
Contra Code : CC0100 Compañía : PART Agencia : CONV2251

**PRODUCTOS Y SERVICIOS**

Cantidad	Unidad de medida	Clave Producto	Concepto	Precio Unitario	Importe
1.00	E48	90111800	RENTA DE HABITACION Objeto Impuesto: 02 Impuesto Traslado: IVA Tasa/Cuota: 0.160000 Tipo Factor: Tasa Importe \$484.22 Base: 3026.38	3026.38	3026.38
Sub Total					3026.38
IVA(0.16)					484.22
ISH					90.80
Total Facturado					3601.40

\*\*\* TRES MIL SEISCIENTOS UN PESOS 40/100 M.N. \*\*\*

**Método de Pago : PUE**

Forma de Pago :	28	PaidOut :	0.00
MONEDA :	MXN	Propina :	0.00
T.C :	1	Total a Pagar :	3601.40

**Sello Digital del CFDI**

kjYiPpIq/S6SKluxwOy0BcD59ybK4Dj/WHcaR2Sg+qjT8HGhJQDUjInS53eJp5jvOfLamhdwKWnE+nnZj/yiw7QWjrjoiHRBivTaPVsXzCK08NudxWHRJ2hZWrkPW  
N1H1QRaZLpIuXldSNNngnsVkl8Z48xvEJrJ0IV8HIFeKjYUoybS99uo7I0cT7n47Woz9DAygy8e0Nh5VIPOE8T7ptFM0gZ+Aoqx6aMia5JSrPeiRxxzM8waLw/Kojr6x  
oqJ8M2lkzLpjY1C6aeFhjfW2s9XnChUKVHL2QZkk+zXuKcAfkVEG1js3E4wappSXh6q6JT/OE2wRpXGerpA==

**Sello Digital**

Q3bEzEHq/BupQr8dO5PlnEIW7xs9pwhc1fmXu11wPvsR9TrLWuvbdzWg49R9ETAsByHbaub5cleLrM800Kmw7bQXanf+VX+mykXoBTrI3jS3+94Uzsoi8jzbSnc1  
Ht26OTrmlE99hXEZJ4YGXA471mJxNGvKBYnmDlJS8LoMmSYF0z1BMlyOT6maJRZkkCqIppTsgHRxrG4gPeEVIXJlDnMASTRJ7vkou0weEioiUJZJanNy+qiu3Kyl  
otsqYQlJSdIKQsTschwQOrAAj7lJiWN770CxmuaAmIPKGoIyazvQ7GqTFPjWIFsne7B8+updPSaKAWGWkFtodEXwIjw==

**Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT**

||1.1|685AD44C-E972-4376-9932-2E587A34A1C9|2025-06-06T08:41:27|EFA100217SU5|kjYiPpIq/S6SKluxwOy0BcD59ybK4Dj/WHcaR2Sg+qjT8HGhJQDUjInS53eJp5jvOfLamhdwKWnE+nnZj/yiw7QWjrjoiHRBivTaPVsXzCK08NudxWHRJ2hZWrkPW  
N1H1QRaZLpIuXldSNNngnsVkl8Z48xvEJrJ0IV8HIFeKjYUoybS99uo7I0cT7n47Woz9DAygy8e0Nh5VIPOE8T7ptFM0gZ+Aoqx6aMia5JSrPeiRxxzM8waLw/Kojr6x  
oqJ8M2lkzLpjY1C6aeFhjfW2s9XnChUKVHL2QZkk+zXuKcAfkVEG1js3E4wappSXh6q6JT/OE2wRpXGerpA=||00001000000707126185||



Si su factura presenta algún error, podrá solicitar la modificación dentro de las 24 horas siguientes y dentro del mismo mes en que se emitió este documento, contactando a Servicio a Huéspedes del hotel. Tome nota que la nueva factura saldrá con la fecha de reemisión. La fecha de consumo no cambia

**ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI**  
Debo y pagaré a COMPAÑIA EXPLOTADORA DE INMUEBLES MONTERREY  
I agree to pay the balance due to COMPAÑIA EXPLOTADORA DE INMUEBLES MONTERREY