



SECRETARÍA
DE ECONOMÍA

SE

INFORME DE LA COMISIÓN

No. 0000015782

HERMOSILLO, SONORA 13 de Julio de 2022

NOMBRE DEL COMISIONADO: GONZALEZ GRIJALVA ISRAEL

No. DE NOMINA: 01004779

PUESTO: ANALISTA DE RIESGOS

ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: GERENCIA REGIONAL HERMOSILLO

LUGAR DE COMISIÓN: CD. OBREGÓN, SON./HERMOSILLO, SON.

PERIODO DE COMISIÓN: 06 / 07 / 2022 al 06 / 07 / 2022

A) OBJETIVO

VERIFICACIÓN GTIAS. DACIÓN PAGO IFE UCIC DE SONORA

B) DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

SE VISITARON LAS GARANTÍAS PROPUESTAS PARA DACIÓN DE PAGO POR EL INTERMEDIARIO FINANCIERO UCIC DE SONORA DURANTE LA VISITA DE RECONOCIMIENTO VISUAL A LA UBICACIÓN DE LOS 188 LOTES PARA USO HABITACIONAL SE OBSERVÓ QUE SE ENCUENTRAN EN UN FRACCIONAMIENTO QUE NO SE TERMINÓ DE CONSTRUIR, QUEDANDO EN ABANDONO TOTAL CON CONSTRUCCIONES CASI TERMINADAS Y EN OBRA NEGRA. NO SE PUDIERON LOCALIZAR TODOS LOS LOTES YA QUE LA INFORMACIÓN QUE NOS PROPORCIONÓ EL INTERMEDIARIO FINANCIERO FUE ESCASA Y EN EL LUGAR NO HAY SEÑALAMIENTOS, NI DIVISIONES DE CALLES. ALGUNOS LOTES QUE SE PUDIERON LOCALIZAR Y PROPONEN PARA DACIÓN DE PAGO CUENTAN CON CONSTRUCCIÓN Y ESTÁN INVADIDAS O EN OBRA NEGRA. LAS CASAS TERMINADAS DEL FRACCIONAMIEBNTO FUERON INVADIDAS Y LAS QUE NO ESTAN INVADIDAS SE ENCUENTRAN VANDALIZADAS. EL LUGAR NO CUENTA CON CALLES PAVIMENTADAS NI SEÑALAMIENTOS DEL NOMBRE DE CALLE Y AL PARECER CARECEN DE DRENAJE Y DEMÁS INFRAESTRUCTURA. LAS ÁREAS DONDE NO CONTINUARON LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN LAS UTILIZAN COMO BASURERO.

C) DETALLE DE RESULTADOS OBTENIDOS:

NO SE OBTUVIERON TODOS LOS RESULTADOS ESPERADOS, YA QUE CON LA FALTA DE INFORMACIÓN DE LA UBICACIÓN DE LOS LOTES Y LA FALTA DE LAS NOMENCLATURAS DE LAS AVENIDAS, NO SE PUDO LOCALIZAR EL 100% DE LA UBICACIÓN DE LOS 188 LOTES.

D) CONCLUSIONES:

1.- LOTES BALDÍOS UBICADOS EN LA COLONIA AMANECERES I 2.- NO CUENTAN CON TODOS LOS SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA REQUERIDA. TODOS LOS LOTES SON APROXIMADAMENTE DEL MISMO TAMAÑO. 3.- EN INVESTIGACIÓN VIRTUAL SE OBTUVO INFORMACIÓN DE ADEUDO DE PAGOS DE PREDIAL EN TODOS LOS LOTES APROXIMADAMENTE DESDE EL AÑO 2019 A LA FECHA. 4.- SE CALCULÓ UN ESTIMADO DE

Anexo comprobación de Métricas Tabla No 13782

ADEUDO DE \$467,556.00 POR LOS 188 LOTES. 5.- CON RESPECTO AL ESTADO GENERAL Y DE CONSERVACIÓN QUE GUARDADAN LOS LOTES SE ENCUENTRAN EN MAL ESTADO. 6.- NO SE CUENTA CON UN AVALÚO ACTUAL DE LOS LOTES QUE SE VISITARON Y QUE SE ESTAN PROPONIENDO COMO DACIÓN DE PAGO, SE PRESENTÓ UN AVALÚO QUE SE ELABORÓ EN EL AÑO 2009. 7.- NO SE RECOMIENDA RECIBIR ESTA PROPUESTA DE DACIÓN DE PAGO, YA QUE EL LUGAR NO TIENE PLUSVALÍA, NI SERÁ DE INTERÉS PARA VENTA POR ENCONTRARSE EN INVASIÓN.

E) CONTRIBUCIÓN PARA LA DEPENDENCIA:

LOGRAR EL CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y METAS DE LA INSTITUCIÓN

Declaro, bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimientos


LIC. FRANCISCO BARRÓN CELAYA
FUNCIONARIO QUE AUTORIZÓ LA COMISIÓN


GONZALEZ GRIJALVA ISRAEL
FIRMA DEL COMISIONADO