



INFORME DE LA COMISIÓN

No. 0000010250

LA PAZ, SANTA ROSALIA, LOS MOCHIS, SINALOA 08 de Junio de 2016

NOMBRE DEL COMISIONADO: CAMACHO FELIX ERICK JOSE No. DE NOMINA: 01004490

PUESTO: ANALISTA

ÁREA DE ADSCRIPCIÓN:

LUGAR DE COMISIÓN: CULIACAN-LOS MOCHIS-SANTA ROSALIA-LA PAZ-LOS

PERIODO DE COMISIÓN: 26 / 05 / 2016 al 29 / 05 / 2016

A) OBJETIVO

VERIFICACION DE GARANTIAS CARRIZAL MINING, Y CERT.GRAVAMEN

B) DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

1.#Verificación de garantías de crédito directo de Carrizal Mining, S.A. de C.V., ubicadas en la zona colindante sur de Punta Chivato, Mulegé, B.C.S. 2.#Solicitar Certificado de Gravamen en el Registro Público de la Propiedad y Comercio del municipio de Mulegé, Baja California Sur, de los lotes 65 al 69 del predio Fracción II-A del proyecto Puerto Vela.

C) DETALLE DE RESULTADOS OBTENIDOS:

1.#Se llevó a cabo la visita a la zona donde se encuentran ubicadas las garantías mencionadas, sin embargo no fue posible acceder hasta ellas dado que los caminos vecinales que permiten el acceso fueron afectados por el huracán Odile, el cual ocasionó erosiones de más de medio metro de altura cortando de esta forma los caminos vecinales. Lo más que fue posible acercarse a las garantías fue a una distancia de 2 a 3 kms, desde esta distancia y usando el vehículo como plataforma para ganar altitud, no se observaron asentamientos humanos en la zona de las garantías, solo era posible ver la vegetación típica de la región. 2.#Gracias al apoyo de la Lic. Karina Salcido, fue posible coordinar con el Registro Público de la Propiedad y Comercio del municipio de Mulegé la obtención del Certificado de Gravamen en los tiempos marcados para la comisión, por lo que fue cumplida la encomienda de solicitar y recoger dicho Certificado referente a los lotes en garantía.

D) CONCLUSIONES:

1.#Será necesario programar nueva visita con un horario que permita bastante tiempo de luz diurna y llevar el equipo de seguridad necesario para una caminata de 6 kms por terrenos agrestes desérticos con el fin de realizar la verificación de garantías. 2.#Se cumplió con el objetivo de la comisión, sin embargo se pudo observar que las garantías no se encuentran gravadas por este Fideicomiso. en el cual consta que a la fecha no existe un gravamen por parte de FIFOMI sobre los lotes 65 al 69 de la Fracción II-A. La única anotación referente a esto es el Aviso Preventivo -Nota41- hecho el pasado junio de 2015, sin que a la fecha se haya presentado

a registrar por parte de FIFOMI algún gravamen sobre los lotes descritos.

E) CONTRIBUCIÓN PARA LA DEPENDENCIA:

1.#Se realizaron las actividades anteriormente descritas con el objetivo de dar apoyo a nuestras oficinas centrales y a la Gerencia Regional Pachuca, lo que permitirá contribuir al cumplimiento de las metas institucionales del Fideicomiso.

Declaro, bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimientos



LIC. JUAN ROGELIO AGUAYO

FUNCIONARIO QUE AUTORIZÓ LA COMISIÓN



CAMACHO FELIX ERICK JOSE

FIRMA DEL COMISIONADO