



SETESTADOU Y RENOVOS  
1-4 NOU3RE



"Con fundamento en el artículo 113 fracción I, de LFTIAF y al Trigésimo Octavo Fracción I de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y desclasificación de la Información, Así como para la Elaboración de versiones Públicas, se resta parte de la información por incluir datos personales"



### INFORME DE LA COMISIÓN

No. 0000013351

CHETUMAL, QUINTANA ROO 16 de Junio de 2017

NOMBRE DEL COMISIONADO: DIONISIO MARTINEZ JESUS No. DE NOMINA: 01004485  
 PUESTO: SUBGERENTE REGIONAL MERIDA  
 ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: SUBGERENCIA REGIONAL MERIDA  
 LUGAR DE COMISIÓN: CHETUMAL, QUINTANA ROO  
 PERIODO DE COMISIÓN: 07 / 06 / 2017 al 08 / 06 / 2017

#### A) OBJETIVO

SEGUIMIENTO ABCHECHETUMAL(LOGRA)-PROMOCION CMIC Y TRIBLOCK

#### B) DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

Se realiza el traslado a la ciudad de Chetumal, Quintana Roo, con la finalidad de realizar la visita físicamente a la empresa seleccionada del muestre experto correspondiente al Primer Trimestre de 2017 a los descuentos presentados por Logra Financiamiento, la empresa beneficiaria es Agregados y Bloques de Chetumal SA de CV dedicada a la trituration de roca caliza para producir grava, arena, block, vigueta y bovedilla. La visita fue atendida por el representante de la empresa, [REDACTED] también nos acompañó el ejecutivo de Logra Financiamientos el Lic. [REDACTED] encargado de la integración y seguimiento del expediente. Iniciamos con un recorrido en las instalaciones de la planta de trituration, la cual se encontraba en operaciones, posteriormente se recorrió el área donde tiene la fabricación de vigas y viguetas, en la cual se observa que los trabajadores estaban realizando sus labores, para finalizar el recorrido visitamos la fábrica de bloques, la cual se compone de 3 plantas productoras con sus respectivos cuartos de curado y silo de alimentación, al finalizar la reunión estuvimos en sus oficinas ubicadas dentro de la ciudad, en la cual tiene uno de varios puntos de venta de materiales para construcción. Reunión de promoción empresa Triblock SA CV Se tiene reunión de promoción en las instalaciones de la empresa Triblock SA CV, las cuales están ubicadas dentro del parque industrial de la ciudad de Chetumal, es una empresa dedicada a la trituration de roca caliza para obtener grava y arena, la cual utiliza para producir block, en la reunión estuvo la principal accionista la [REDACTED] en la reunión expone la necesidad de un financiamiento para capitalizar su empresa, ya que tiene la necesidad de adquirir mayores volúmenes de materias primas utilizadas en su producción de block, se le comentan las condiciones y requisitos necesarios para la integración de los créditos, comentan que tienen dos líneas pre aprobadas con bancos de la zona, una con Santander y otra con Banamex, debido al buen historial crediticio. Reunión de promoción con la CMIC Delegación Chetumal Se sostuvo reunión de trabajo con la Gerente General de la CMIC delegación Chetumal, [REDACTED] la cual tomo posesión del cargo recientemente, en dicha reunión expuse los temas del financiamiento, capacitación y AT que brindamos en el Fideicomiso, haciendo la observación que está dirigida principalmente a las actividades primarias de la minería, como son extracción de roca caliza, producción de grava, arena, principalmente por la zona, así como también mencione la posibilidad de atender a los

4

demás socios de la Cámara que no realicen actividad primaria a través de créditos con apoyo de nuestra red de intermediarios, dichos créditos con el objeto de renovar activos fijos, adquirir maquinaria y equipo o contar con el capital de trabajo necesario para desarrollar sus actividades operacionales de las empresa, así como también la posibilidad de revisar detalladamente las necesidades de capacitación y AT, para que en caso de cumplir con los requisitos establecidos en nuestro PND sean atendidos los requerimientos en la medida de lo posible.

#### **C) DETALLE DE RESULTADOS OBTENIDOS:**

Seguimiento Muestreo Experto IFE LOGRA al acreditado ABC Chetumal Se realizó el seguimiento del muestreo experto de acuerdo a lo establecido en nuestro Manual de Crédito, se visitó físicamente el proyecto descontado a favor de la empresa, se recorrió la planta de producción de agregados pétreos, de viguetas y la de producción de block, se verifica que la empresa se encuentra en operación normal y tanto las oficinas y los puntos de venta se encuentran laborando de manera cotidiana, al finalizar la visita de seguimiento se firman los formatos 04 y 20, elaborados para tal efecto. Reunión de promoción empresa Triblock SA CV Debido a que ya tienen líneas pre autorizadas las dispondrá y paralelamente iniciaran con la integración de una solicitud de crédito directo para la explotación de roca caliza, también se comentó la posibilidad de iniciar con la explotación de yeso en el área de Campeche, se acercaran a la Delegación de Economía para verificar si hay disponibilidad de concesiones en el área, además de que iniciaran con la elaboración de un estudio y análisis de mercado para este nuevo producto. Reunión de promoción con la CMIC Delegación Chetumal Derivado de la reunión, la Gerente nos comenta que hay posibilidad de promocionar los productos de Fifomi dentro de sus asociados, cuidando que sean actividades elegibles por parte de Fifomi, específicamente que no sean proyectos de edificación de vivienda, excepto la urbanización de las obras, a mediano plazo intensificar la promoción y atención a las empresas que resulten interesadas, adicionalmente retroalimentar al personal de la CMIC sobre nuestros productos, requisitos, procesos, etc., para que a sus vez le hagan llegar la información a sus agremiados.

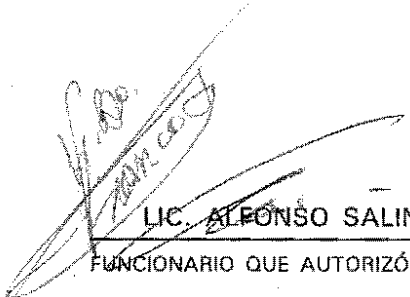
#### **D) CONCLUSIONES:**

Seguimiento Muestreo Experto IFE LOGRA al acreditado ABC Chetumal La empresa se encuentra en operaciones y al corriente de cada uno de sus pagos de sus compromisos financieros con Logra Financiamientos, el IFE ha cumplido con los requisitos establecidos en nuestro Manual de Crédito asegurando la aplicación y uso correcto de los recursos otorgados, adicionalmente la empresa presentará una solicitud adicional de crédito para adquirir equipo de fabricación de pega azulejo y adhesivos. Reunión de promoción empresa Triblock SA CV Se apoyará a la empresa en la integración de su solicitud de crédito que necesita para fortalecer su capital de trabajo e incrementar su capacidad de producción, aun cuando tenga fondeo bancario la empresa solicitará recursos de Fifomi, ya que somos más baratos y con plazos más amplios. Reunión de promoción con la CMIC Delegación Chetumal Se iniciará una promoción conjunta con la Cámara, dirigiendo principalmente el financiamiento a empresas dedicadas a la explotación, extracción, trituración y beneficio de minerales en el estado de Quintana Roo, adicionalmente se promocionará con las empresas que beneficien o consuman minerales, en ambos casos con créditos directos y a través de nuestros IFE#s.

#### **E) CONTRIBUCIÓN PARA LA DEPENDENCIA:**

Seguimiento Muestreo Experto IFE LOGRA al acreditado ABC Chetumal Se realiza el seguimiento post crédito de acuerdo al Manual de Crédito y en caso de autorizarse un crédito refaccionario a través de Logra Financiamientos de \$3 mdp aproximadamente. Reunión de promoción empresa Triblock SA CV En caso de autorizarse se colocarían recursos aproximadamente por \$5 mdp con un crédito refaccionario para adquisición de maquinaria y equipo de trituración. Reunión de promoción con la CMIC Delegación Chetumal Oportunidad de incrementar la cartera de colocación con descuentos de \$10 mdp aproximadamente.

Declaro, bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimientos



LIC. ALFONSO SALINAS RUIZ

FUNCIONARIO QUE AUTORIZÓ LA COMISIÓN



DIONISIO MARTINEZ JESUS EDUARD

FIRMA DEL COMISIONADO