



"Con fundamento en el artículo 113 fracción I, de LFTAIIP y al Trigésimo Octavo Fracción I de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, Así como para la Elaboración de versiones Públicas, se testa parte de la información por incluir datos personales"

Se Testan 6 Replones:
 (A) - (B) - Nombres

INFORME DE LA COMISIÓN

No. 0000009611

CD, DE MEXICO 11 de Mayo de 2018

NOMBRE DEL COMISIONADO: FRANK SOSA LUIS MANUEL No. DE NOMINA: 01004228
 PUESTO: ANALISTA ESPECIALIZADO DE CREDITO
 ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: GERENCIA REGIONAL PUEBLA
 LUGAR DE COMISIÓN: CD. DE MEXICO
 PERIODO DE COMISIÓN: 08 / 05 / 2018 al 08 / 05 / 2018

A) OBJETIVO

VISITA DE PROM. CON UC CONCRECES A FORO CONSTRUCCIONES, S.A

B) DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

TRASLADO A LA CIUDAD DE MÉXICO. REUNIÓN CON [REDACTED] (DIRECTOR COMERCIAL) DE LA UC CONCRECES PARA DETERMINAR LA VIABILIDAD DE LAS SOLICITUDES DE CRÉDITO DE LAS EMPRESAS FORO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., INMOBILIARIA LA VISTA, S.A. DE C.V. Y ELISYUM, S.A. DE C.V.

C) DETALLE DE RESULTADOS OBTENIDOS:

SE DETERMINA QUE EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA EMPRESA FORO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., ES FACTIBLE DE SER DESCONTADO CON FIFOMI. SE DETERMINA QUE EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN POR UN MONTO DE \$44.5 MDP DE LA EMPRESA INMOBILIARIA LA VISTA, S.A. DE C.V., ES FACTIBLE DE SER DESCONTADO CON FIFOMI. SE DETERMINA QUE EL PROYECTO MIXTO (PLAZA COMERCIAL Y VIVIENDA) POR UN MONTO DE \$250 MDP DE LA EMPRESA ELISYUM, S.A. DE C.V., ES FACTIBLE DE SER DESCONTADO CON FIFOMI EN LO QUE CORRESPONDE AL DESARROLLO DE LA PLAZA COMERCIAL.

D) CONCLUSIONES:

EL OBJETO DE LA EMPRESA FORO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. CUMPLE PARA SER SUJETA DE DESCUENTO POR FIFOMI, ASÍ COMO EL DESTINO DEL CRÉDITO (URBANIZACIÓN), AUN NO SE TIENE DEFINIDO EL MONTO DEL MISMO; SE LE PIDE A [REDACTED] PROPORCIONE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA PARA CONOCER SU ESTRUCTURA FINANCIERA. EL OBJETO DE LA EMPRESA INMOBILIARIA LA VISTA, S.A. DE C.V. CUMPLE PARA SER SUJETA DE DESCUENTO POR FIFOMI, ASÍ COMO EL DESTINO DEL CRÉDITO (URBANIZACIÓN), SE LE PIDE A [REDACTED] PROPORCIONE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA PARA CONOCER SU ESTRUCTURA FINANCIERA. EL OBJETO DE LA EMPRESA ELISYUM, S.A. DE C.V. CUMPLE PARA SER SUJETA DE DESCUENTO POR FIFOMI, ASÍ COMO EL DESTINO DEL CRÉDITO CORRESPONDE AL

(3)

(1)

(2)

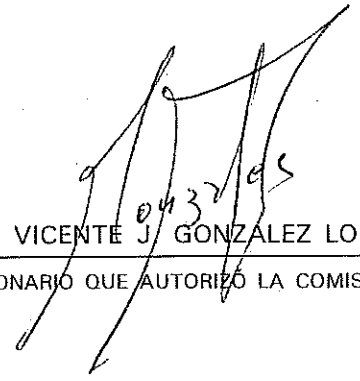
(4)


DESARROLLO DE LA PLAZA COMERCIAL, SE LE PIDE A [REDACTED] PROPORCIONE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA PARA CONOCER SU ESTRUCTURA FINANCIERA. SE LE DARÁ SEGUIMIENTO A LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE DE LA EMPRESA ELISYUM, S.A. DE C.V., DEBIDO A QUE ES UN PROYECTO MIXTO (PLAZA COMERCIAL Y VIVIENDA) Y A QUE LA UC CONCRECES POR POLÍTICAS INTERNAS NO PUEDE OTORGAR FINANCIAMIENTO ARRIBA DEL 30% DE SU CAPITAL CONTABLE POR CRÉDITO (MÁS MENOS \$62 MDP), MOTIVO POR EL CUAL SE DEBE DEFINIR EL ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO. [REDACTED] PIDE SE ANALICE LA POSIBILIDAD DE REALIZAR EL DESCUENTO DE LA EMPRESA ELISYUM, S.A. DE C.V. BAJO UN ESQUEMA ESTRUCTURADO DONDE INTERVENGAN SHF, FIFOMI Y LA UC CONCRECES, POR LO QUE PROPORCIONARA UN CONTRATO MUESTRA DE CÓMO HAN ESTRUCTURADO LOS CRÉDITOS SINDICADOS CON SHF.

E) CONTRIBUCIÓN PARA LA DEPENDENCIA:

GESTIONES PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO Y APOYAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DE FINANCIAMIENTO.

Declaro, bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimientos


ING. VICENTE J. GONZALEZ LOPEZ
FUNCIONARIO QUE AUTORIZÓ LA COMISIÓN


FRANK SOSA LUIS MANUEL
FIRMA DEL COMISIONADO