



“Con fundamento en el artículo 119 fracción I, de LFIAIP y el Trigésimo Octava Fracción I de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y desclasificación de la Información, Así como en la Financiamiento de versiones Públicas, se testa parte de la información por incluir datos personales”

Se TESTARON 1 RENGLON
1 NOMB BRC

INFORME DE LA COMISIÓN

No. 0000009560

OAXACA Y SALINA CRUZ, OAX, 28 de Febrero de 2018

NOMBRE DEL COMISIONADO: FRANK SOSA LUIS MANUEL No. DE NOMINA: 01004228
 PUESTO: ANALISTA ESPECIALIZADO DE CREDITO
 ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: GERENCIA REGIONAL PUEBLA
 LUGAR DE COMISIÓN: OAXACA, SALINA CRUZ, OAX.
 PERIODO DE COMISIÓN: 13 / 02 / 2018 al 15 / 02 / 2018

A) OBJETIVO
 VISITA DE SEGUIMIENTO POSTCREDITO A UC CONCRECES (REVISION)

B) DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS:
 TRASLADO A LA CIUDAD DE OAXACA. REVISIÓN DEL EXPEDIENTE DEL ACREDITADO CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SALINA CRUZ, S.A. DE C.V. TRASLADO A LA CIUDAD DE SALINA CRUZ, OAXACA. VISITA A LAS OFICINAS DEL ACREDITADO CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SALINA CRUZ, S.A. DE C.V. Y A DOS OBRAS YA CONCLUIDAS. VISITA DE PROMOCIÓN A LA EMPRESA SEYLU DEL ISTMO, S.A. DE C.V.

C) DETALLE DE RESULTADOS OBTENIDOS:
 SE REALIZA EL INFORME DE SEGUIMIENTO POST-CRÉDITO DEL ACREDITADO CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SALINA CRUZ, S.A. DE C.V., RECOPILANDO LA INFORMACIÓN SOPORTE DEL MISMO. SE VERIFICAN FÍSICAMENTE LAS INSTALACIONES DEL ACREDITADO CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SALINA CRUZ, S.A. DE C.V. SE LOGRA EL INTERÉS POR PARTE DEL ING. [REDACTED], DIRECTOR GENERAL DE LA EMPRESA SEYLU DEL ISTMO, S.A. DE C.V., PARA TRAMITAR ANTE LA UC CONCRECES UN CRÉDITO POR 10 MDP ADICIONALES A LA LÍNEA DE 10 MDP QUE TIENE ACTUALMENTE.

D) CONCLUSIONES:
 EL EXPEDIENTE DEL ACREDITADO CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SALINA CRUZ, S.A. DE C.V. SE ENCUENTRA INTEGRADO DE ACUERDO A NORMATIVIDAD FIFOMI Y CUENTA CON EL CONTRATO DE CRÉDITO CON ANOTACIÓN MARGINAL DEL RPP, CERTIFICADO DE GRAVAMEN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTÍA NÚMERO. F/211 Y PÓLIZAS DE SEGURO, EL INTERMEDIARIO FINANCIERO EXPLICA QUE DEBIDO A QUE EL CONVENIO MODIFICATORIO AL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTÍA FUE REFERENTE A MODIFICACIONES EN LAS "OBLIGACIONES GARANTIZADAS" EL RPP NO DA DATOS DE REGISTRO PARA DICHO CONTRATO, SINO ÚNICAMENTE UNA ANOTACIÓN MARGINAL YA QUE NO EXISTE INCREMENTO AL PATRIMONIO. LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS SE HA COMPROBADO AL 100 % COMO SE PUDO VERIFICAR EN LA INFORMACIÓN PRESENTADA POR

2

EL INTERMEDIARIO FINANCIERO, SE ENCUENTRA PENDIENTE DE ENTREGA EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN CON LA ANOTACIÓN MARGINAL AL CONTRATO. SE VISITAN LAS INSTALACIONES DEL ACREDITADO CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SALINA CRUZ, S.A. DE C.V., VERIFICANDO QUE SE ENCUENTRA EN OPERACIÓN, ADICIONALMENTE EL REPRESENTANTE LEGAL, ~~ING. SERGIO MUÑOZ DE LA CRUZ~~ COMENTA QUE ESTÁN EN PROCESO DE CONTRATACIÓN DE OBRA CON EL MUNICIPIO DE SALINA CRUZ, OAXACA. EL ING. SERGIO MUÑOZ DE LA CRUZ, DIRECTOR GENERAL DE LA EMPRESA SEYLU DEL ISTMO, S.A. DE C.V., COMENTA QUE ACABA DE GANAR UNA LICITACIÓN POR 150 MDP PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO, AUDITORIO Y COMEDOR DE LA ZONA NAVAL, POR LO QUE REQUERIRÁ FINANCIAMIENTO POR 10 MDP A TRAVÉS DE LA UC CONCRECES, ADICIONAL A LOS 10 MDP QUE TIENE YA CONTRATADO . SE PROMOCIONARÁ ANTE LA UC CONCRECES PARA QUE EL CRÉDITO DE 10 MDP QUE TIENE ACTUALMENTE CONTRATADO LA EMPRESA SEYLU DEL ISTMO, S.A. DE C.V. SEA DESCONTADO CON RECURSOS FIFOMI.

E) CONTRIBUCIÓN PARA LA DEPENDENCIA:

GESTIONES DE SEGUIMIENTO POST-CRÉDITO PARA DETECTAR CON OPORTUNIDAD CUALQUIER IRREGULARIDAD DE LOS RECURSOS OTORGADOS O PROBLEMÁTICA CON EL ACREDITADO. GESTIONES PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO Y APOYAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DE FINANCIAMIENTO.

Declaro, bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimientos

ING. VICENTE J. GONZALEZ LOPEZ
FUNCIONARIO QUE AUTORIZÓ LA COMISIÓN

FRANK SOSA LUIS MANUEL
FIRMA DEL COMISIONADO

SE TESTO 1 RENGLON
1 NOMBRES

"Con fundamento en el artículo 113 fracción I, de LFTAIP y al Trigésimo Octavo Fracción I de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y desclasificación de la Información, Así como para la Elaboración de versiones Públicas, se testa parte de la información por incluir datos personales"