



SE RESTARON 5 RENOV

1-5 NOV 32 E



"Con fundamento en el artículo 113 fracción I, de LFTAIP y al Trigésimo Octavo Fracción I de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y desclasificación de la Información, Así como para la Elaboración de versiones Públicas, se presta parte de la información por incluir datos personales"



### INFORME DE LA COMISIÓN

No. 0000009531

CIUDAD DE MEXICO 26 de Octubre de 2017

NOMBRE DEL COMISIONADO: FRANK SOSA LUIS MANUEL

No. DE NOMINA: 01004228

PUESTO: ANALISTA ESPECIALIZADO DE CREDITO

ÁREA DE ADSCRIPCIÓN: GERENCIA REGIONAL PUEBLA

LUGAR DE COMISIÓN: CIUDAD DE MEXICO

PERIODO DE COMISIÓN: 16 / 10 / 2017 al 17 / 10 / 2017

#### A) OBJETIVO

REUNION DE TRABAJO CON LA UC CONRECES Y UC GENEAL EN OFNAS.

#### B) DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

TRASLADO A LA CIUDAD DE MÉXICO. REUNIÓN CON DANIEL AGUIRRE REGULAR (DIRECTOR GENERAL) Y [REDACTED] (DIRECTOR COMERCIAL) DE LA UC CONRECES PARA CONOCER SUS NECESIDADES, ESTRATEGIA Y MERCADO DE ATENCIÓN ACTUAL. REUNIÓN CON J [REDACTED] (DIRECTOR DE FINANZAS) Y [REDACTED] (GERENTE DE TESORERÍA Y FONDEO) DE LA UC GENERAL PARA CONOCER SUS NECESIDADES, ESTRATEGIA Y MERCADO DE ATENCIÓN ACTUAL.

#### C) DETALLE DE RESULTADOS OBTENIDOS:

SE CONOCEN LAS NECESIDADES DE LA UNIÓN DE CRÉDITO CONRECES, ASÍ COMO SU ESTRATEGIA, MERCADO DE ATENCIÓN Y EXPANSIÓN QUE ESTÁN REALIZANDO. SE CONOCEN LAS NECESIDADES DE LA UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, ASÍ COMO SU ESTRATEGIA, MERCADO DE ATENCIÓN Y EXPANSIÓN QUE ESTÁN REALIZANDO. IDENTIFICACIÓN DE POSIBLES GESTIONES QUE PERMITAN AGILIZAR LOS DESCUENTOS DE CRÉDITO.

#### D) CONCLUSIONES:

LA UNIÓN DE CRÉDITO CONRECES PRETENDE ATENDER PLAZAS DISTINTAS A OAXACA CON EXPANSIÓN EN QUINTANA ROO, NUEVO LEÓN, CIUDAD DE MÉXICO Y ESTADO DE MÉXICO, SU MERCADO DE ATENCIÓN ES PRINCIPALMENTE EL SECTOR DE LA INDUSTRIA DE LA VIVIENDA, ASÍ COMO SUS PROVEEDORES Y PRESTADORES DE SERVICIOS DEL MISMO SECTOR. FIFOMI REALIZARÁ CONVENIO MODIFICATORIO PARA QUE LA UNIÓN DE CRÉDITO CONRECES PUEDA OPERAR CON EL NUEVO MANUAL DE CRÉDITO. LA UNIÓN DE CRÉDITO CONRECES REALIZARÁ SOLICITUD PARA VALIDACIÓN DE SU SISTEMA DE ORIGINACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE CRÉDITO, ASÍ COMO EL INCREMENTO AL MONTO DE SU DESCUENTO AUTOMÁTICO. LA UNIÓN DE CRÉDITO CONRECES PIDE AGILIDAD EN LOS DESCUENTOS DE CRÉDITOS, PRINCIPALMENTE LOS DETIENE LA PRESENTACIÓN DE LOS EXPEDIENTES. ACTUALMENTE LOS PROYECTOS QUE ATIENDE LA UNIÓN DE CRÉDITO CONRECES SON

PROYECTOS DE VIVIENDA, PLAZAS COMERCIALES Y PROYECTOS MIXTOS (PLAZA COMERCIAL Y VIVIENDA), DONDE LA CARACTERÍSTICA PRINCIPAL ES LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA. EL TEMA DE LIBERACIÓN DE GARANTÍA EN LAS INDIVIDUALIZACIONES DEL DESARROLLO, SE VERÁ COMO UN TEMA EN LA SIGUIENTE REUNIÓN DE TRABAJO PARA PLANTEAR Y COMENTAR EL ESQUEMA CON EL ÁREA JURÍDICA DE FIFOMI. SE PLANEARÁ PROGRAMA DE CAPACITACIÓN CON PERSONAL DE LA UNIÓN DE CRÉDITO CONCRECES PARA MOSTRAR LAS OPORTUNIDADES DE NEGOCIO QUE OFRECE EL FIFOMI EN SUS 110 ACTIVIDADES DE ACUERDO A CADA UNO DE LOS SECTORES. EN EL MOMENTO QUE LA UNIÓN DE CRÉDITO CONCRECES IDENTIFIQUE UN CLIENTE, LA GERENCIA REGIONAL PUEBLA SE OFRECE A ACOMPAÑAR A LOS PROMOTORES PARA DETERMINAR LA FACTIBILIDAD DEL CRÉDITO CON FIFOMI. LOS PROYECTOS DE RECONSTRUCCIÓN DE CIUDADES DEL ESTADO DE CHIAPAS, ASÍ COMO EL DE LUMINARIAS A MUNICIPIOS CON GARANTÍAS LIQUIDAS FIRA, SE ANALIZARÁ EL CONTRATO DE FORMA ESPECÍFICA EN PRÓXIMA REUNIÓN PARA DETERMINAR LA POSIBILIDAD DE DESCUENTO. LA UNIÓN DE CRÉDITO CONCRECES PROPORCIONARÁ EL ESQUEMA DE GARANTÍA CRECIENTE PARA ANALIZARLO Y TRATAR EL TEMA EN PRÓXIMA REUNIÓN. LA UNIÓN DE CRÉDITO CONCRECES EXPONE EL FIDEICOMISO DE GARANTÍA QUE MANEJA CON FIDEDIGNA. SE LE COMENTA A LA UNIÓN DE CRÉDITO CONCRECES LA IMPORTANCIA DE ESTAR AL CORRIENTE EN SU SEGUIMIENTO DE CRÉDITO. LA UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL COMENTA QUE ATIENDEN TODOS LOS SECTORES EN LOS ESTADOS DE PUEBLA Y TLAXCALA, CON EXPANSIÓN EN LOS ESTADOS DE VERACRUZ, CIUDAD DE MÉXICO Y QUERÉTARO. LA UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL PIDE RAPIDEZ EN LOS DESCUENTOS DE CRÉDITOS CON MONTOS MAYORES AL DESCUENTO ÁGIL. LA UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL REALIZA UN COMPARATIVO CON NAFIN, QUIEN LES PIDE GARANTÍAS CON AFORO DE 1 A 1 Y CON FIRA QUIEN ES MUY ÁGIL EN SUS DESCUENTOS. FIFOMI REALIZARÁ CONVENIO MODIFICATORIO PARA QUE LA UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL PUEDA OPERAR CON EL NUEVO MANUAL DE CRÉDITO. SE PLANEARÁ PROGRAMA DE CAPACITACIÓN CON PERSONAL DE LA UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL PARA MOSTRAR LAS OPORTUNIDADES DE NEGOCIO QUE OFRECE EL FIFOMI EN SUS 110 ACTIVIDADES DE ACUERDO A CADA UNO DE LOS SECTORES. LA UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL REALIZARÁ SOLICITUD DEL INCREMENTO AL MONTO DE SU DESCUENTO AUTOMÁTICO EN LA MODALIDAD ÁGIL, ASÍ COMO TASA FIJA. LA UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL REALIZARA UNA PROGRAMACIÓN DE COLOCACIÓN DE LO QUE RESTA DEL AÑO, ASÍ COMO SU PLAN DE NEGOCIOS PARA ANALIZAR LA FACTIBILIDAD DEL INCREMENTO DE LA LÍNEA GLOBAL DE DESCUENTO

**E) CONTRIBUCIÓN PARA LA DEPENDENCIA:**

GESTIONES PARA EL OTORGAMIENTO DE CRÉDITO Y APOYAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS DE FINANCIAMIENTO.

Declaro, bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimientos

LIC. SALINAS RUIZ ALFONSO

FUNCIONARIO QUE AUTORIZÓ LA COMISIÓN

FRANK SOSA  LUIS MANUEL

FIRMA DEL COMISIONADO