



ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



FIFOMI
FEDERACIÓN INSTITUCIONAL DE FINANCIEROS DE MÉXICO

INFORME DE COMISIÓN

FOLIO: 18001

NOMBRE DEL COMISIONADO: Ing. Luis Manuel Frank Sosa

PUESTO: Analista Especializado de Crédito

AREA DE ADSCRIPCIÓN: Gerencia Regional Puebla

LUGAR DE COMISIÓN: Mérida, Yuc.

PERIODO DE COMISIÓN: Salida: 01 de junio de 2021, 00:30 hr.
Llegada: 04 de junio de 2021, 15:50 hr.

A) DETALLE DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS:

Traslado a la ciudad de México para tomar el avión a la ciudad de Mérida, Yucatán.

Revisión de información del expediente de crédito de la empresa desarrollos inmobiliarios proyectos 9, S.A. de C.V., acreditado de la SOFOM Grupo Kelq, realizando las observaciones correspondientes.

Reunión con personal del área de crédito de la SOFOM grupo Kelq para explicación de los conceptos de flujo de efectivo del formato de vaciado de información financiera y la importancia de la elaboración del resumen ejecutivo.

Se acompaña a personal de la SOFOM grupo Kelq a la reunión con [redacted] (Director General) y [redacted] (director estratégico) de la empresa Airtemp, S.A. de C.V. para conocer las necesidades de la empresa y plantear los productos financieros de acuerdo a las necesidades actuales, se realiza recorrido por la planta productiva.

Revisión de información del expediente parcial de la empresa Airtemp, prospecto de la SOFOM grupo Kelq.

Reunión con el departamento jurídico de grupo Kelq, para depurar y acordar la información a plasmar en los dictámenes jurídicos y contratos de crédito.

Debido a tema de covid-19 se suspende la reunión con la empresa Chevrolet del Caribe, s.a. de c.v. perteneciente al grupo DICAS.

"Con fundamento en el artículo 113 fracción I, de LFTAIIP y el Trigesimo Octavo Fracción I de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y desclasificación de la Información, Así como para la Elaboración de versiones Públicas, se testa parte de la información por incluir datos personales"

Se Testan 2 renglones
① - ② - Nombres Propios

B) DETALLE DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS:

Integración de casi el 100 % del expediente de crédito de la empresa Desarrollos Inmobiliarios Proyectos 9, S.A. de C.V., acreditado de la SOFOM Grupo Kelq.

Entendimiento por parte del área de crédito de la SOFOM Grupo Kelq de los conceptos de flujo de efectivo y se acuerda con el área jurídica la información a plasmar en los dictámenes jurídicos, contratos de crédito.

Interés por parte de la empresa AirTemp, S.A. de C.V. por un crédito de 50 MDP.

C) CONCLUSIONES:

El expediente de crédito de la empresa Desarrollos Inmobiliarios Proyectos 9, S.A. de C.V. acreditado de la SOFOM Grupo Kelq, se encuentra casi completo, quedando pendiente principalmente las proyecciones financieras.

La empresa AirTemp operativamente se encuentra muy bien como se pudo observar en el recorrido por la planta productiva, existe interés de financiamiento por parte de la empresa, queda pendiente definir el esquema de financiamiento debido a que no ofrecerán garantía hipotecaria.

La CP Paola Padilla de la empresa Chevrolet del Caribe cancelo de última hora la reunión debido a que presentaba síntomas de COVID-19 y se tenía que realizar la prueba correspondiente, se queda en espera de que confirmen nueva fecha.

D) CONTRIBUCIÓN PARA LA EMPRESA:

Gestiones para el otorgamiento de crédito y apoyar el cumplimiento de las metas de financiamiento.



ING. LUIS MANUEL FRANK SOSA